



ORDINANZA DEL PRESIDENTE

03

N°

16.11.2017

DEL

OGGETTO: Delibera del Commissario Straordinario del Comune di Brindisi n. 126 del 04/10/17. Delimitazione delle aree non assoggettate a procedimento paesaggistico (Art. 142 c. 2 del Codice del Paesaggio – art. 38 punto 5 delle NTA del PPTR Puglia). Piano Regolatore Territoriale dell'Area di Sviluppo Industriale di Brindisi. Piano Regolatore Portuale. Richiesta di modifica / integrazione.

RICHIAMATO il comma 1 dell'art.12 del vigente Statuto consortile;

INVOCATI per l'adozione del presente provvedimento i motivi di urgenza di cui al comma 2 dell'art. 12 del vigente Statuto consortile;

IL PRESIDENTE

VISTA

su segnalazione degli Uffici consortili, la deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Brindisi, dott. Santi GIUFFRÈ, n. 126 del 04/10/2017, assunta con i poteri della Giunta Municipale, con la quale sono individuate le aree del territorio comunale di competenza non assoggettate a procedimento paesaggistico ai sensi dell'art. 142 c. 2 del D. Lgs 42/2004 (Codice del Paesaggio);

CONSIDERATO CHE

- la sopra citata deliberazione, supportata da elaborati tecnici redatti dai competenti Uffici comunali, costituisce proposta da trasmettere al MIBACT e Regione Puglia ed intende assumere la valenza di adempimento preliminare rispetto a quanto stabilito dall'art. 38 punto 5 delle Norme tecniche di Attuazione del PPTR Puglia;
- le zone di esclusione proposte dagli atti tecnici a corredo della predetta deliberazione non comprendono quelle produttive "D" del Piano Regolatore Generale della città di Brindisi, in particolare quelle preminenti della zona ASI, pur avendo il Comune di Brindisi recepito il Piano Regolatore Territoriale ASI (sovraordinato) sia come perimetrazione, sia come Norme Tecniche di Attuazione, considerando a pieno titolo la zona industriale nel proprio PPA;

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE

Ente Pubblico Economico
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,
Francavilla Fontana, Ostuni

- per quanto sopra e per le considerazioni emerse nella specifica riunione tenutasi sull'argomento in oggetto presso il Comune di Brindisi in data 8 novembre u.s. su convocazione del Commissario Straordinario, dott. Santi GIUFFRÈ, (prot. n. 4857 del 06/11/2017), va giustamente prospettata la situazione relativa alla zona "D" del Piano Regolatore Generale della città di Brindisi, ed in particolare della Zona Industriale delimitata e normata dal Piano Regolatore Territoriale A.S.I. nonché, per talune zone ed ambiti, dal Piano Regolatore Portuale;
- a tale scopo il Servizio Tecnico consortile ha predisposto gli elaborati allegati comprendenti:
 - 1 - Relazione tecnica;
 - 2 - tav. 1 : Piano Regolatore ASI approvato con DPCM 6/7/1966 – "Piano Cegos";
 - 3 - tav. 2 : Piano Regolatore ASI–"Piano Consult" (Comm. Gov.n. 3324 del 19/03/1980);
 - 4 - tav. 3 : Piano Regolatore Generale del Comune di Brindisi: zone "D" – PRT ASI;
 - 5 - tav. 4 : PRT ASI Brindisi - zonizzazione;
 - 6 - tav. 5 : Sovrapposizione beni tutelati per legge - zone "D" – PRT ASI.
- Gli elaborati tecnici predetti illustrano la storia della pianificazione urbanistica che per legge ha segnato lo sviluppo dell'area industriale e delle prospicienti zone portuali commerciali-industriali;

RITENUTA

necessaria un'integrazione/rettifica del deliberato comunale in argomento, anche al fine di evitare alle Ditte insediate contenziosi e lungaggini procedurali che poco si conciliano con l'intento di rendere appetibile il territorio brindisino per nuovi insediamenti sostenibili dal punto di vista ambientale;

RITENUTO

opportuno intraprendere ogni azione mirante all'adozione da parte del competente Comune di Brindisi, di un proprio atto a modifica/integrazione della delibera commissariale n.126 del 04/10/2017 avente per oggetto: *"Atti propedeutici all'intesa tra il Ministero MIBACT, la Regione Puglia ed il Comune di Brindisi - Delimitazione delle aree di cui al c.2 dell'art.142 D.Lgs 42/2004 Codice del Paesaggio non assoggettate a procedimento paesaggistico (punto 5 dell'art. 38 NTA PPTR), volto a considerare l'effettiva situazione delle aree "D" del Piano Regolatore Generale della città di Brindisi, a suo tempo a pieno titolo considerate nel Piano Poliennale di Attuazione;*

PRESO ATTO

degli elaborati predisposti dal Servizio Tecnico consortile sopra elencati;

ORDINA

1. Di trasmettere gli elaborati tecnici in parola al Comune di Brindisi chiedendone di valutarne i contenuti.
2. Di chiedere al Comune di Brindisi di modificare/integrare la Delibera commissariale n.126 del 04/10/2017 avente per oggetto: *"Atti propedeutici all'intesa tra il Ministero MIBACT, la Regione Puglia ed il Comune di Brindisi - Delimitazione delle aree di cui al c.2 dell'art.142 D.Lgs 42/2004 Codice del Paesaggio non assoggettate a procedimento paesaggistico (punto 5 dell'art. 38 NTA PPTR) , tenendo conto della presenza e dello status giuridico urbanistico delle aree incluse nel Piano regolatore Territoriale ASI, recepite nel Piano Regolatore Generale della città di Brindisi , nonché nel suo Piano Poliennale di Attuazione.*
3. Di rimandare alla seduta del C.d.A. la ratifica del presente provvedimento.



IL PRESIDENTE

(Dott. Domenico BIANCO)

